

(입찰공고) 교육용 기본재산(토지) 매각 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각물건

소재지	지번	지목(구조)	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
경기도 화성시 봉담읍 상리	464-53	임/보전녹지	10,441	569,034,500	일괄매각
	산29	임/보전녹지	5,653	308,088,500	
	464-54	도로	270	4,860,000	
합 계			16,364	881,983,000	

나. 특이사항 : 본 물건은 현재 토지거래허가구역으로 지정되어 있음

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 (예정가격 이상 최고가 낙찰)

3. 낙찰자 결정

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰자 중 예정가격 이상으로 최고가격을 입찰한 자를 낙찰자로 결정함
- 나. 개찰 결과 최고가격을 제출한 자가 2인 이상일 경우에는 최고가격 입찰자를 대상으로 다시 입찰서를 받는 방식으로 현장에서 재입찰을 실시함

4. 입찰 일정

- 가. 공고 기간 : 2026. 05. 08.(금) ~ 2026. 05. 18.(월) 까지
- 나. 현장설명회 : 없음
- 다. 입찰 등록 : 2026. 05. 18.(월) 14:00~15:00 (대학본부 101호 총무처 총무팀)
- 라. 개찰 일시 : 2026. 05. 18.(월) 15:00 (대학본부 101호 총무처 총무팀)
- 마. 입찰서 제출은 방문 및 우편 접수만 가능(※우편 접수시 당일 14:00까지 도착분만 접수 가능)
- 바. 상기 일정은 본교 사정에 의하여 변경 및 취소 될 수 있음

5. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖춘 개인 또는 법인
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 동 시행규칙 제76조 규정에 따라 결격 사유가 없는 개인 또는 법인
- 다. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조에 의한 유자격자로서, 소정의 입찰 참가 신청을 완료한 개인 또는 법인
- 라. 입찰등록일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 자격정지, 워크아웃 및 법정관리 등 기타 이에 준하는 행정청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 참가할 수 없음
- 마. 본 사업은 복수의 개인 또는 법인이 컨소시엄을 구성하는 등 공동 입찰은 불허함

6. 입찰참가시 제출서류

개인(법인이 아닌 사업자 포함)	법인
- 입찰참가신청서(지정양식) 1부	- 입찰참가신청서(지정양식) 1부
- 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부	- 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부
- 청렴계약이행각서(지정양식) 1부	- 청렴계약이행각서(지정양식) 1부
- 주민등록초본 1부	- 등기사항전부증명서 1부
- 인감증명서 1부	- 사업자 등록증 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부	- 법인인감증명서 1부
- 가격 입찰서(지정양식)	- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 인감도장 지참	- 가격입찰서(지정양식) 1부
- 신분증 지참	- 대리인 재직증명서(해당자) 및 위임장 1부
- 입찰이행보증보험증권(투찰금액의 10%이상)	- 인감(또는 사용인감)도장 지참
- 서약서	- 신분증 지참
	- 입찰이행보증보험증권(투찰금액의 10%이상)
	- 서약서

※ 모든 제출서류는 입찰등록마감일로부터 1개월 이내에 발급된 서류에 한하며, 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본과 같음”을 인감으로 확인, 날인하여 제출요함

7. 입찰 보증금 및 귀속

- 가. 입찰금액의 10/100 이상의 이행(입찰)보증 보험증권을 제출하여야하며, 보증기간은 입찰등록일로부터 60일간으로 함(피보험자 : 장안대학교 / 124-82-02294)
- 나. 국가를당사자로하는계약에관한법률 제9조 ③항 동법 시행령 제38조의 규정 준함
- 다. 낙찰자는 매매계약 체결기간(낙찰 후 관할지자체의 토지거래계약 허가일 기준 7일 이내) 내에 계약을 체결하여야 하고, 동기일 내 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 장안대학교에 귀속되며, 해당 건의 낙찰은 무효로 함

## 8. 입찰의 무효

- 가. 입찰보증보험증권이 입찰금액의 10% 미만일 경우(낙찰 여부와 무관)
- 나. 예정가격 미만으로 응찰하는 경우
- 다. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제39조 및 동 시행규칙 제44조 규정의 입찰 무효 사유에 해당하는 입찰은 무효임

## 9. 매매계약 체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 매매계약 체결 기간(참조: 본 공고문 7. 다) 내에 계약을 체결하여야 함
- 나. 계약체결 시 계약 금액의 10%를 본교에서 지정하는 계좌에 납부하고, 계약체결 후 30일 이내 잔여 대금 전액(90%)을 납부(분할 납부 불가)하여야 함
- 다. 잔금 미납시 본 매매계약은 해제되며 계약금은 장안대학교로 귀속됨

## 10. 계약의 해제

- 가. 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
- 나. 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우
- 다. 낙찰자는 기한 내 계약금액을 완납치 않을 경우에는 계약은 해제 처리되고, 계약보증금은 장안대학교에 귀속되며, 이로 인한 민-형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음

## 11. 소유권 이전

- 가. 부동산(토지) 소유권 이전은 본교에서 지정한 계좌에 계약금액을 완납한 후 매수자의 신청에 따라 소유권 이전 서류를 계약자의 명의(낙찰자)로 교부하며, 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담해야 함
- 나. 매각 부동산(토지)에 부과되는 각종 제세공과금 등은 계약금액 완납일을 기준으로 이후 부과분은 매수자가 부담하여야 함
- 다. 계약자는 계약에 관한 권리를 매도인의 동의 없이 제3자에게 양도할 수 없음

## 12. 기타 유의사항

- 가. 부동산(토지)에 대한 정확한 경계를 구분하기 위해 지적측량이 필요한 경우에는 낙찰자의 책임으로 시행해야 함
- 나. 본 매각물건은 부동산 거래 신고 등에 관한 법률에 의거 토지거래허가구역으로 지정 공고된 물건으로 관할 지자체장의 허가 후 계약체결이 가능하므로 입찰자는 관련 제한사항 등에 대해 불이익이 발생하지 않도록 미리 확인 바람
- 다. 부동산(토지)은 공부상 표시된 면적·경계 등을 현존상태로 매각하는 것이므로 부동산(토지)에 대한 각종 공부와의 불일치, 타인 점유와 무단경작, 지장물이나 매장물(분묘기지권 포함)로 인한 토지이용 제한, 행정상의 규제나 관련법률(사업의 인·허가 등)에 저촉되어 취득의 제한이나 매수목적대로 사용이 불가능 하는 등의 제반 사항을 충분히 인지하고 입찰에 참가해야 하며, 이로 인하여 수반되는 모든 문제는 낙찰자의 책임으로 함
- 라. 부동산(토지)에 표시되지 않은 물건(동산, 가설건축물 등 일체)과 제3자가 시설한 지장물건 등의 소유권 이외의 권리에 관한 사항이 있을 때에는 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등은 낙찰자(계약자)의 경비부담과 책임으로 처리하여야 함
- 마. 낙찰자가 다른 법령에 의한 행정상의 제반 규제 또는 취득 제한 등으로 인한 불이익에 대하여 장안대학교는 일체의 책임을 지지 아니함

- 바. 입찰자는 본 입찰과 관련하여 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률/시행령, 시행규칙」을 준용하여 우리대학에서 정하는 바에 따라야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 사. 입찰참가자는 매각입찰공고, 부동산매각 입찰시 유의사항 등 필요한 사항을 완전히 숙지하고 제반 사항을 모두 수락한 것으로 간주함

13.사업관련문의

- 가. 자산담당 : 총무팀 031-299-3366
- 나. 계약담당 : 총무팀 031-299-3368

2026년 5월 11일

**장안대학교 총장**